

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS

2014 M. KOVO 5 D. NUTARIMO NR. 208 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE
VIEŠOSIOS TRANSPORTO INFRASTRUKTŪROS VALDYTOJUI TVARKOS APRAŠO
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 5 d. nutarimą Nr. 208 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise viešosios transporto infrastruktūros valdytojui tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir preambulę išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso ~~9 straipsnio 3 dalimi~~, 23¹ straipsnio 1, **3 ir 4 dalimis** ir Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 10 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:“.

2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise viešosios transporto infrastruktūros valdytojui tvarkos aprašą:

2.1. Pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise viešosios transporto infrastruktūros valdytojui tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso ~~9 straipsnio 3 dalyje~~ ir 23¹ straipsnio 1 **ir 4 dalyje dalyse** ir Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje nurodytos valstybinės žemės sklypų ar jų dalių (toliau – valstybinės žemės sklypai) perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise viešosios transporto infrastruktūros valdytojui (toliau – infrastruktūros valdytojas) ir infrastruktūros valdytojo patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypą pasibaigimo tvarką.“

2.2. Pakeisti 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3. Jeigu viešosios geležinkelių infrastruktūros objektai, **taip pat kitas valstybei nuosavybės teise priklausantis turtas, kuris funkcinę paskirtimi susijęs su viešąja geležinkelių infrastruktūra ir (arba) kuris reikalingas viešajai geležinkelių infrastruktūrai eksploatuoti, tai yra inžineriniai nuotekų, vandens tiekimo, lietaus vandens surinkimo, drenažo tinklai, nuotekų valymo talpos ir kiti panašūs įrenginiai, ar kitas viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms vykdyti perduotas valstybės turtas**, Lietuvos valstybei nuosavybės teise priklausantys geležinkelių paslaugų įrenginiai **ir jiems eksploatuoti reikalingas valstybės turtas** ar valstybinės reikšmės keliai (toliau – objektas) užima ar užims dalį valstybinės žemės sklypo, infrastruktūros valdytojui perduodamos valdyti, naudoti ir disponuoti ja patikėjimo teise valstybinės žemės sklypo dalies, kurios reikia objektui eksploatuoti, dydis nustatomas atsižvelgiant į objekto dydį.“

2.3. Pakeisti 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4. Kai objekto užimamos ar užimsiančios valstybinės žemės sklype kartu su objektu, kurį infrastruktūros valdytojas valdo, naudoja ir disponuoja juo patikėjimo teise, yra kitų Nekilnojamojo turto ~~registre~~ **registro informacinėje sistemoje** įregistruotų statinių, kurie Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo nustatyta tvarka suformuoti kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai ir kuriems suteiktas unikalus numeris, žemės sklypo plane išskiriamos

valstybinės žemės sklypo dalys, kurių reikia kiekvienam objektui eksploatuoti, ir nurodomas jų dydis.“

2.4. Pakeisti 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5. Infrastruktūros valdytojas, perimdamas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą, kurį užima ar užims objektai, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) struktūriniam padaliniui pateikia prašymą, kuriame nurodomas valstybinės žemės sklypo, reikalingo infrastruktūros valdytojo veiklą reglamentuojančiuose įstatymuose nustatytoms valstybinėms funkcijoms atlikti, unikalus numeris ir kadastro numeris, numatomi statyti nauji objektai ar numatomų **modernizuoti, atnaujinti, rekonstruoti, taisyti (remontuoti)** esamų objektų, užimančių valstybinės žemės sklypą, unikalūs numeriai, adresai (jeigu jie suteikti), ir žemės sklypo planą, parengtą Lietuvos Respublikos ~~nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“~~ **Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. D1-349 „Dėl Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo“**, nustatyta tvarka. Žemės sklypo plano rengimo ir šio žemės sklypo kadastro duomenų nustatymo darbus organizuoja infrastruktūros valdytojas.“

2.5. Pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Nacionalinės žemės tarnybos struktūrinio padalinio vadovas, gavęs Aprašo 5 punkte nurodytus dokumentus, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas juos išnagrinėja ir patikrinęs, ar toks perdavimas atitinka Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 6 punkte ir 6 dalyje, Geležinkelių transporto kodekso ~~9 straipsnio 3 dalyje ar 23¹ straipsnio 1 ar 4 dalyje~~ **dalyse** arba Kelių įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje nustatytus reikalavimus, Nacionalinės žemės tarnybos vadovui pateikia Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojui patikėjimo teise projektą (jeigu valstybinės žemės sklypo perdavimas atitinka šiame punkte nurodytuose teisės aktuose nustatytus reikalavimus) arba įsakymo dėl sprendimo neperduoti infrastruktūros valdytojui patikėjimo teise valstybinės žemės sklypo projektą (jeigu valstybinės žemės sklypo perdavimas neatitinka šiame punkte nurodytuose teisės aktuose nustatytų reikalavimų) ir kartu pateikia Aprašo 5 punkte nurodytus dokumentus.“

2.6. Pakeisti 16 punktą ir jį išdėstyti taip:

„16. Infrastruktūros valdytojas per 3 mėnesius nuo akto pasirašymo dienos valstybinės žemės sklypo patikėjimo teisę privalo įregistruoti Nekilnojamojo turto ~~registre—registro informacinėje sistemoje~~ Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka.“

Ministras Pirmininkas

Susisiekimo ministras